

# ZEICHENERKLÄRUNG

### ART DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 5 Abs. 2 Nr. 11, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)

Bestand Planung

- W** Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1, Nr. 1 BauNVO)
- M** Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1, Nr. 2 BauNVO)
- G** Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1, Nr. 3 BauNVO)
- S** Sondergebiet (§ 11 BauNVO)

### GEMEINBEDARF, SPORT- UND SPIELANLAGEN

(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)

Bestand Planung

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Öffentliche Verwaltung
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Schule
- Kindergarten
- Post
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Feuerwehr
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (Vereinsgebäude)
- Polizei
- Gesundheitliche Zwecke (Pfleheim, etc.)

### ÜBERÖRTLICHER VERKEHR UND ÖRTLICHE HAUPTVERKEHRSZÜGE

(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

Bestand Planung

- Autobahnen und autobahnähnliche Strassen
- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstrassen
- Ruhender Verkehr
- Bahnanlagen

### VERSORGUNGSANLAGEN, ABFALLETSORGUNG, ABWASSERBESEITIGUNG

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

Bestand Planung

- Flächen für Versorgungsanlagen, u.ä.
- Abwasser - Kläranlage
- RÜB
- HRB
- Wasserbehälter
- Hackselplatz

### HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

Bestand Planung

- Elektrische Freileitung über 110 KV
- Bodensee-Wasserversorgung Hauptleitung - unterirdisch
- Besigheimer Wasserversorgung Hauptleitung - unterirdisch
- SEL Erdgasfernleitung - unterirdisch (inkl. Schutzstreifen)
- Kraichgauleitung (KRA, DN300) - unterirdisch (inkl. Schutzstreifen)

### GRÜNFLÄCHEN

(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Bestand Planung

- Grünflächen
- Sportplatz
- Friedhof
- Badeplatz, Freibad
- Zeltplatz
- Dauerkleingärten
- Spielplatz
- Schießplatz
- BMX Bahn

### WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT

(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

Bestand Planung

- Wasserflächen
- HQ-Bereich = Überschwemmungsgebiet
- HQ-Bereich
- Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen, Planung: bereits fachtechnisch abgegrenzt
- Wasserschutzgebiet (§ 5 Abs. 4 BauGB)

### AUFSCÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN, BODENSCHÄTZE

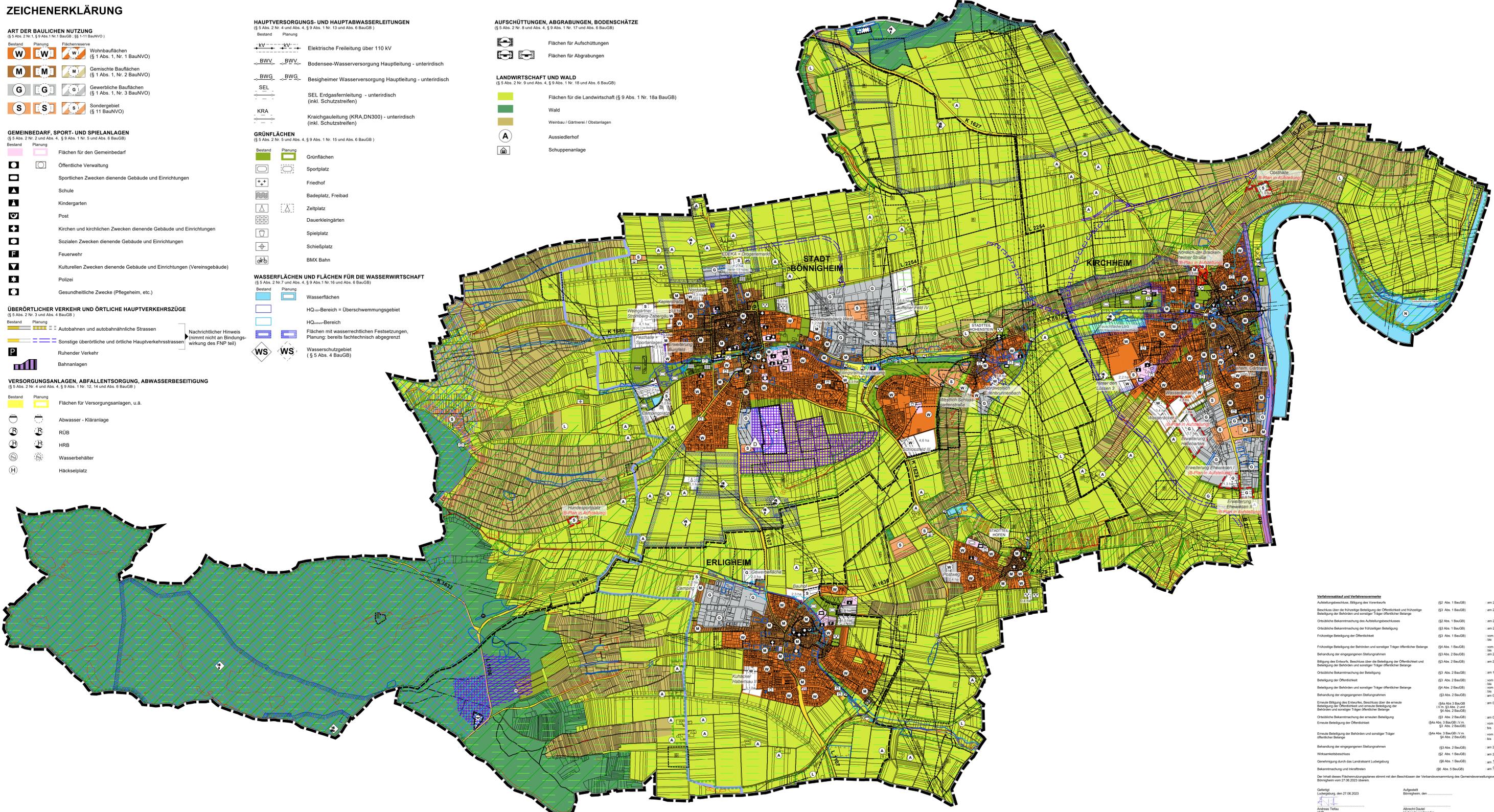
(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 17 und Abs. 6 BauGB)

- Flächen für Aufschüttungen
- Flächen für Abgrabungen

### LANDWIRTSCHAFT UND WALD

(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 18a BauGB)
- Wald
- Weinbau / Gärtnerei / Obstanlagen
- Aussiedlerhof
- Schuppenanlage



### SCHUTZ, PFLEGE UND ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

- Flächenvorschläge und Suchräume für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Biotop gem. § 33 NatSchG bzw. gem. § 30a LWaldG (s. Landschaftsplan)
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes (§ 9 Abs. 6 BauGB)
- Naturschutzgebiet
- Landschaftsschutzgebiet
- Naturdenkmal (flächig / Einzelgebilde)
- FFH-Gebiet
- Vogelschutzgebiet

### STADTERHALTUNG UND DENKMALSCHUTZ

(§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6, § 172 Abs. 1 BAUGB)

- Umgrenzung der Sanierungsgebiete (§ 5 Abs. 5 BauGB)
- Archaisches Denkmal (§ 2 und 22 DSCHG), Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale, Bodendenkmale)

### SONSTIGE PLANZEICHEN

- Planungsgebietsgrenze GVV Bönningheim, Erligheim, Kirchheim a.N.
- Gemarkungsgrenzen Gemeinden
- Allasterverdachtsfläche § 5 Abs. 3, 4 BauGB

### NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME AUS DEM REGIONALPLAN

- Naturpark Stromberg
- Regionaler Grünzug (VRG)
- Gebiet für den Abbau oberflächennaher Rohstoffe (VRG)
- Gebiet für die Sicherung von Rohstoffen (VRG)
- Deponie
- Bergbauberechtigung „Bönningheim 1“ - Stenalsatz
- Richtfunkverbindung inkl. Schutzkorridor

Verfahrensstadium und Verfahrensvermerk	§§ Abs. 1 BauGB	am
Aufteilungsbeschluss, Bildung des Vorverfahrens	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 24.10.2016
Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§ 3 Abs. 1 BauGB)	am 24.10.2016
Örtliche Bekanntmachung des Aufteilungsbeschlusses	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 21.06.2018
Örtliche Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung	(§ 3 Abs. 1 BauGB)	am 21.06.2018
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit	(§ 3 Abs. 1 BauGB)	von 22.06.2018 bis 20.07.2018
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§ 4 Abs. 1 BauGB)	von 22.06.2017 bis 20.04.2017
Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 27.10.2020
Bildung des Entwurfs, Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 27.10.2020
Örtliche Bekanntmachung der Beteiligung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 18.11.2020
Beteiligung der Öffentlichkeit	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	von 17.11.2020 bis 15.01.2021
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§ 4 Abs. 2 BauGB)	von 27.11.2020 bis 15.01.2021
Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 08.11.2021
Erneute Bildung des Entwurfs, Beschluss über die erneute Beteiligung der Öffentlichkeit und erneute Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§ 4 Abs. 3 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB)	am 08.12.2021
Örtliche Bekanntmachung der erneuten Beteiligung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 17.12.2021
Erneute Beteiligung der Öffentlichkeit	(§ 4 Abs. 3 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB)	von 17.12.2021 bis 28.01.2022
Erneute Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§ 4 Abs. 3 BauGB i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB)	von 17.12.2021 bis 28.01.2022
Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 27.06.2023
Wirksamkeitsbeschluss	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 27.06.2023
Genehmigung durch das Landratsamt Ludwigsburg	(§ 6 Abs. 1 BauGB)	am 15.12.2023
Bekanntmachung und Inkrafttreten	(§ 6 Abs. 5 BauGB)	am 09.05.2024

**Fortschreibung FNP 2020 - 2035**  
**Gemeindeverwaltungsverband Bönningheim**

Kreis: Ludwigsburg  
 Stadt / Gemeinden: Bönningheim, Erligheim, Kirchheim a.N.

**Flächennutzungsplan**

Bearbeitet:	Hofmann/Hübner	Maßstab:
Gezeichnet:	Hofmann/Hübner	1:10.000
Datum:	05.05.2023	
Plannummer: F02	ProjNr: 1556	

K M B  
 KIRCHHEIM  
 KIRCHHEIM  
 KIRCHHEIM