

Preisblatt Nahwärme, Stand 01.09.2023

1. Einmalige Hausanschlusskosten für bestehende Gebäude (für Neubauten gelten abweichende Preise)

In den Pauschalpreisen enthaltene Leistungen:

- Tiefbaubauarbeiten einschließlich Wiederherstellung von Standardoberflächen (Asphalt, Pflaster, Erdreich). Pauschalpreis ist gültig für eine Grabenlänge bis zu max. 10 m (gemessen von der Grundstücksgrenze bis zum Gebäudeeintritt)
- Verlegung Hausanschlussleitung und Steuerkabel. Der Pauschalpreis ist gültig bis zu einer maximalen Trassenlänge von 10m (gemessen von der Grundstücksgrenze bis zum Gebäudeeintritt)
- Einführung Hausanschlussleitung und Steuerkabel, inkl. Kernbohrungen und Ringraumdichtungen in Standardausführung für drückendes Wasser
- Hausanschlusskugelhahn und Steuerkabeldose innerhalb des Gebäudes

Bauseits sind folgende Leistungen durchzuführen bzw. zusätzlich nach Aufwand zu vergüten:

- Wiederherstellung von komplexen Oberflächen, Beseitigung von Hindernissen, Bepflanzung, Gartenkunst, Gartenmauern, Treppen, Wege, Umfahrung von Hindernissen wie Schächte, Öltanks, Abwasserleitungen, Fels, Beton, etc.,
- Gebäudeabdichtung sofern die Anforderungen mit einer Standardringraumdichtung nicht ausreichend erfüllt werden.

Hausanschluss Nahwärme	Nettopreis (zzgl. gesetzl. MwSt.)	Bruttopreis (einschl. 19 % MwSt.)
Pauschalpreis für einen Nahwärmeanschluss bis 10 m (nach Abzug KWKG-Förderung)	6.000,- €	7.140,- €
Mehrpreis für Anschlusslänge über 10 m (nach Abzug KWKG-Förderung)	600,- €/m	714,- €/m
Baukostenzuschuss Nahwärme – förderfähig nach BEG		
BKZ Nahwärmeanschluss bis 15 kW	4.500,- €	5.355,- €
BKZ Nahwärmeanschluss 16 bis 30 kW	8.250,- €	9.818,- €
BKZ Nahwärmeanschluss 31 bis 50 kW	13.250,- €	15.767,50 €
BKZ Nahwärmeanschluss 51 bis 100 kW	25.750,- €	30.642,50 €

2. Einmalige Kosten Übergabestationen für bestehende Gebäude (für Neubauten gelten abweichende Preise)

In den Pauschalpreisen enthaltene Leistungen:

- Lieferung und Montage Übergabestation mit folgenden eingebauten Komponenten
 - Warmwasser-Speicherladepumpe und Speichertemperaturfühler
 - Heizkreispumpe und Heizkreistemperaturfühler
 - Elektronischer Regler
 - Wärmehähler und primärseitiges Regelventil
 - sekundärseitiges Sicherheitsventil, Absperrventile, Thermo-/Manometer
- Verrohrung von den Hausanschlusskugelhähnen bis zur Übergabestation (Pauschalpreis gilt bis zu einer Trassenlänge von max. 10 m)
- Elektrischer Anschluss (Außen- und Speicherfühler, Fernkommunikation)
- Inbetriebnahme und Einweisung

Bauseits sind folgende Leistungen durchzuführen bzw. zusätzlich nach Aufwand zu vergüten:

- Zugänglichkeit der Räume und Flächen im Gebäude sicherstellen
- Sekundärseitige Installation (Rohrleitungen, Warmwasserbereitung, Ausdehnungsgefäß, Hydraulischer Abgleich...)
- Elektrische Anschlüsse (230V-CEE-Steckdose, Außenfühlerkabel, Potentialausgleich)

Übergabestation inkl. Einbindung – förderfähig nach BEG	Nettopreis (zzgl. gesetzl. MwSt.)	Bruttopreis (einschl. 19 % MwSt.)
Heizleistung bis 15 kW	7.000,- €	8.330,- €
Heizleistung bis 30 kW	8.000,- €	9.520,- €
Heizleistung bis 50 kW	10.000,- €	11.900,- €
Heizleistung bis 100 kW	12.500,- €	14.875,- €
Zusätzlicher Heizkreis für Übergabestation bis 50 kW	1.200,- €	1.428,- €
Mehrlänge Rohrleitung je m über 10 m primärseitige Verbindungsleitung	200,- €	238,- €
Sonderausführungen Übergabestation	auf Anfrage	

3. Laufende Kosten

Die laufenden Kosten der Wärmeversorgung setzen sich zusammen aus einem verbrauchsunabhängigen Grundpreis (einschl. Messpreis) und einem verbrauchsabhängigen Arbeitspreis. Beide Preise werden jährlich nach den Bedingungen des Wärmeliefervertrages angepasst.

Grundpreis:

	Nettopreis (zzgl. gesetzl. MwSt.)	Bruttopreis (einschl. 7 % MwSt.)	Bruttopreis (einschl. 19 % MwSt.)
Grundpreis (für die ersten 15 kW)	550,- € je Jahr	588,50 € je Jahr	654,50 € je Jahr
Grundpreis für jedes kW über 15 kW	38,- € je Jahr	40,66 € je Jahr	45,22 € je Jahr

Wärmearbeitspreis:

	Nettopreis (zzgl. gesetzl. MwSt.)	Bruttopreis (einschl. 7 % MwSt.)	Bruttopreis (einschl. 19 % MwSt.)
Basis Wärmearbeitspreis WP ₂₀₀₉	6,5 ct/kWh		7,74 ct/kWh
Wärmearbeitspreis 2023 WP ₂₀₂₃	10,69 ct/kWh	11,44 ct/kWh	12,72 ct/kWh

Der für die Abrechnung der bezogenen Wärmemengen relevante Wärmearbeitspreis (WP) wird jährlich nach folgender Formel ermittelt:

$$WP_x = WP_{2009} * \left(0,25 * \frac{FW_{Vj}}{FW_{8/2009}} + 0,50 * \frac{Gl_{Vj}}{Gl_{8/2009}} + 0,25 * \frac{HP_{Vj}}{HP_{8/2009}} \right)$$

Bzw. mit eingesetzten Fixbestandteilen (siehe Indexerläuterung):

$$WP_x = 6,5 * \left(0,25 * \frac{FW_{Vj}}{91,2} + 0,50 * \frac{Gl_{Vj}}{92,5} + 0,25 * \frac{HP_{Vj}}{218,8} \right)$$

In den zuvor stehenden Formeln bedeuten:

- WP_x Wärmearbeitspreis des Jahres „X“; der Wärmepreis wird jährlich zum 1. Januar neu berechnet.
- FW Fernwärmeindex:
Maßgeblich ist der vom Statistischen Bundesamt Wiesbaden in „Preise, Daten zur Energiepreisentwicklung, Lange Reihen“ unter „Index der Verbraucherpreise – Fernwärme“ monatlich veröffentlichter Fernwärmeindex (CC0455020200)
- FW_{8/2009} Fernwärmeindex, wie zuvor definiert, zwei Monate vor der Kalkulation des WP_{10/2009} = August 2009 = 91,2 (Basisjahr 2015 = 100) verwendet.
- FWVJ Fernwärmeindex des Vorjahres vor der Preisanpassung
Beispiel: Für die Preisanpassung zum 1. Januar 2023 wird der gemittelte Fernwärmeindex von Oktober 2021 bis September 2022 verwendet.
- GI Erdgasindex:
Maßgeblich ist der vom Statistischen Bundesamt Wiesbaden in „Preise, Daten zur Energiepreisentwicklung, Lange Reihen“ unter „Index der Erzeugerpreise – Erdgas, bei Abgabe an Handel und Gewerbe (auch Wohnungswirtschaft)“ monatlich veröffentlichter Erdgasindex (GP09-3522 22)
- Gl_{8/2009} Erdgasindex, wie zuvor definiert, zwei Monate vor der Kalkulation des WP_{10/2009} = August 2009 = 92,5 (Basisjahr 2015 = 100) verwendet.
- GlVj Erdgasindex des Vorjahres vor der Preisanpassung
Beispiel: Für die Preisanpassung zum 1. Januar 2023 wird der gemittelte Erdgasindex von Oktober 2021 bis September 2022 verwendet.
- HP Holzpelletindex:
Maßgeblich ist der vom Deutschen Energieholz- und Pellet-Verband e.V. (DEVP) in Berlin veröffentlichte Pelletmarktpreis in Euro je Tonne (Basis: Abnahme von 6 Tonnen, Umkreis 100-200 km, inkl. aller Nebenkosten wie Einblaspauschale oder Wiegen, inkl. Mehrwertsteuer)
- HP_{8/2009} Holzpelletindex wie zuvor definiert, zwei Monate vor der Kalkulation des WP_{10/2009} = 218,8 €/t verwendet.
- HPVj Holzpelletindex des Vorjahres vor der Preisanpassung
Beispiel: Für die Preisanpassung zum 1. Januar 2023 wird der Holzpelletindex von Oktober 2021 bis September 2022 verwendet.